

## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE</b> .....	9
1.1. Wstęp, kontekst rozwoju mieszkalnictwa.....	9
1.2. Uzasadnienie podjęcia tematu .....	19
1.3. Stan badań .....	28
1.4. Cel pracy .....	42
1.5. Założenia, przedmiot i zakres pracy .....	44
1.6. Struktura pracy .....	48
<b>2. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH</b> .....	49
2.1. Objaśnienie pojęć.....	50
2.2. Wskaźniki i parametry urbanistyczne – występowanie, zastosowania .....	55
2.3. Wskaźniki i parametry opisujące relację z otoczeniem.....	70
2.3.1. Tereny zieleni .....	71
2.3.2. Dostęp do usług publicznych .....	75
2.3.3. Dostęp do infrastruktury komunikacji .....	78
2.4. Wskaźniki i parametry opisujące zagospodarowanie terenu .....	86
2.4.1. Powierzchnia zabudowy .....	86
2.4.2. Tereny biologicznie czynne .....	93
2.4.3. Gospodarka wodami opadowymi na obszarze mieszaniowym .....	105
2.4.4. Tereny utwardzone .....	108
2.4.5. Dostępność przestrzeni .....	112
2.5. Wskaźniki i parametry opisujące strukturę zespołów mieszaniowych .....	122
2.5.1. Zróżnicowanie funkcji .....	122

2.5.2. Liczba kondygnacji .....	131
2.5.3. Intensywność zabudowy .....	134
2.5.4. Typologia mieszkań .....	147
2.6. Wskaźniki i parametry związane z komunikacją .....	150
2.6.1. Miejsca parkingowe .....	151
2.6.2. Miejsca parkingowe dla rowerów .....	158
2.7. Inne parametry i wskaźniki .....	160
2.7.1. Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) .....	160
2.7.2. Chłonność terenu .....	164
2.8. Wzajemne powiązanie wskaźników i parametrów .....	167
2.9. Wnioski .....	181
<b>3. MODELE W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW</b>	
<b>MIESZKANIOWYCH</b> .....	188
3.1. Modele w projektowaniu urbanistycznym .....	188
3.2. Modele cyfrowe, narzędzia, zastosowania .....	195
3.2.1. Modele w analizach zespołów mieszkaniowych .....	200
3.2.2. Narzędzia wykorzystujące modele BIM, przykłady projektów .....	207
3.2.3. Narzędzia wykorzystujące modele parametryczne, przykłady projektów .....	216
3.2.4. Porównanie wykorzystania narzędzi, przykład projektu .....	226
3.3. Wnioski .....	234
<b>4. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W OCENIE MODELOWYCH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH</b> .....	240
4.1. Ocena zespołów mieszkaniowych .....	240
4.2. Koncepcje modelowe – paradygmat jednostki sąsiedzkiej .....	254
4.3. Autorska koncepcja modelowa jednostki sąsiedzkiej oparta na zwartej zabudowie wielorodzinnej .....	264
4.4. Wnioski .....	275
<b>5. PODSUMOWANIE</b> .....	287
<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	293
Spis aktów prawnych oraz dokumentów .....	322
Inne źródła .....	324
Spis źródeł internetowych .....	325

<b>SPIS ILUSTRACJI</b> .....	334
<b>SPIS TABEL</b> .....	341
<b>STRESZCZENIE</b> .....	352
<b>ANEKS</b> .....	356
6.1. Modele i oceny wybranych przypadków zabudowy mieszkaniowej .....	356
6.2. Glosariusz.....	369